

# Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** **Město Lomnice nad popelkou**  
Zastoupený: Mgr. Josef Šimek, starosta města  
Zástupce věcí technických: Ing. Zdeněk Rajm, p. Marek Vaňátko  
Sídlo: Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
Bank. spojení : Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 2422-581/0100  
IČ: 00275905 DIČ: CZ00275905

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** **Nové Bydlo s.r.o.**  
Zastoupený: p. Vladimír Dobiáš, jednatel  
Zástupce věcí technických: p. Vladimír Dobiáš  
Sídlo: Stará Lomnice 1326, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
Bank. spojení: Komerční banka a.s.  
Č. účtu: 115-5247660257/0100  
IČ: 05031133 DIČ: CZ05031133

dále jen zhotovitel

na straně druhé

## 2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je dokončení stavby „**Přístavba stánku s občerstvením na koupališti umístěného na pozemku p.p.č. 1739/4, k.ú. Lomnice nad Popelkou**“.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo v souladu se schválenou projektovou dokumentací zpracovanou p. Karlem Kleinerem, K Urnovému háji, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále jen PD).

## 3. Cena a rozsah díla :

- 3.1 Cena díla, specifikovaného v předmětu díla této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy. Celková cena činí **295.600,-Kč bez DPH**. DPH bude uplatněno v souladu se zákonem o DPH.
- 3.2 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti PD, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídky.
- 3.3 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.4 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace, avšak jen do okamžiku, kdy samotná realizace nebyla zahájena, nebo již na ní byl prokazatelně objedнан materiál.
- 3.5 Odběratel prohlašuje, že předmět prací je částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

#### **4. Platební podmínky a smluvní pokuty :**

- 4.1 Úhrada díla bude prováděna formou jednotlivých faktur odsouhlasených objednatelem dle vyúčtování za skutečně provedené práce maximálně do výše ceny díla uvedené v této smlouvě o dílo.
- 4.2 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním oprávněně reklamovaných vad do 10-ti dnů od jejich doručení (lze i mailem). Při prodlení s individuálně dohodnutým termínem odstranění vad se sjednává pokuta 500,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- 4.4 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst oproti faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené nebo zaviněné zhotovitelem při realizaci díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.5 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4.6 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

#### **5. Termín plnění díla :**

- 5.1 Předání staveniště a zahájení prací: do 31.05.2021
- 5.2 Dokončení prací : do 31.07.2021  
Předání veškerých dokladů : do 31.07.2021

#### **6. Podmínky pro provádění díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
  - zajistit si přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
  - zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky
- 6.2 Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele.
- 6.3 Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
- 6.4 Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 6.6 Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
- 6.7 S veškerými vzniklými demoličními odpady je třeba nakládat v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Původcem stavebního odpadu v předmětu této smlouvy je Zhotovitel.

#### **7. Další ujednání:**

- 7.1 Dílo musí být v souladu s příslušnými českými předpisy a normami. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR, návody na použití musí být v českém jazyce.

- 7.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 7.4 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 7.5 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
- 7.6 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 36 měsíců.
- 7.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Veřejné smlouvy Města Lomnice nad Popelkou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Lomnice nad Popelkou a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.8 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se obě smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 7.9 Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu, kdy objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
- 7.10 Obě smluvní strany smlouvu četly, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz souhlasu připojují podpisy statutárních zástupců.
- 7.11 Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů po celou dobu platnosti smlouvy.

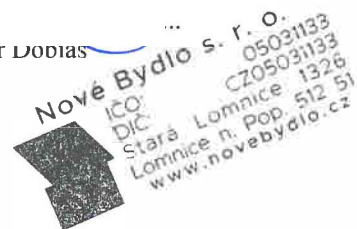
V Lomnici n. Pop. dne: 24.05.2021

V Lomnici n. Pop. dne: 24.05.2021

Mgr. Josef Šimek  
starosta města



p. Václav Dobias  
jednatel



**Nové Bydlo s.r.o.**  
IČO: 05031133, DIČ: CZ05031133  
Stará Lomnice 1326, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
nove.bydlo@email.cz, www.novebydlo.cz



#### Cenová nabídka

### **Přístavba stánku s občerstvením na koupališti**

p.p.č. 1739/4, k.ú. Lomnice nad Popelkou

Město Lomnice nad Popelkou, Husova náměstí 6

Stručný popis stavby: Přístavba dřevěného stánku s občerstvením – dřevěná sloupková konstrukce s výplní z minerální vaty, vnější opláštění palubky, vnitřní opláštění OSB deskami, konstrukce střechy trámová opláštění OSB deskami s tepelnou izolací z minerální vaty, střešní krytina – PVC, 1x výdejové okénko, 1x vstupní dveře.

Podklad pro CN: Projektová dokumentace (stupeň: DUS a DOS), projektant Karel Kleiner, K Urnovému háji 1273, 512 51 Lomnice nad Popelkou, ČKAIT 0601057

#### **PŘEHLED POLOŽEK**

##### **1. Nátěr podlahy**

Nátěrová hmota Detecha Izoban – barva na beton, šedý odstín, 2 vrstvy, natíraná plocha 15,33 m<sup>2</sup>

*Před aplikací nátěrové hmoty bude natíraná plocha ošetřena penetrací připravené z nátěrové hmoty Detecha Izoban a ředidla S 6005. Případné opravy betonové plochy nejsou uvažovány.*

**Cena za položku: 4 960,- bez DPH**

##### **2. Podkladní XPS**

Podklad z XPS desek tl. 20 mm pod základací rám, potřeba 1,17 m<sup>2</sup>

**Cena za položku: 1 430,- bez DPH**

##### **3. Obvodová nosná konstrukce**

Zakládací rám – KVH 100 x 60 mm, potřeba 11,72 bm

Sloupky – KVH 100 x 100 mm, potřeba 39,56 bm

Ztužení v rozích přístavby – KVH 100 x 100 mm, potřeba 9,60 bm

Parapet a nadpraží okna, nadpraží dveří – KVH 100 x 100 mm, potřeba 4,6 bm

Vaznice/věvec – KVH 60 x 200 mm, potřeba 10,94 bm

Atika – BSH 60 x 400 mm, potřeba 11,62 bm

*Prvky obvodové nosné konstrukce budou spojovány pozinkovanými konstrukčními vruty.*

*Vzhledem k tomu, že KVH je sušené, hoblované dřevo, není uvažována jejich impregnace nebo nátěr. Ošetřena bude atika – viz. položka 11. Povrchové úpravy.*

**Cena za položku: 49 580,- bez DPH**

#### **4. Nosná konstrukce střechy**

Krokve – KVH 60 x 200 mm, potřeba 31,68 bm

Pobití – desky OSB III P+D tl. 22 mm, potřeba 15,50 m<sup>2</sup>

*Krokve budou kotveny k vaznicím konstrukčními pozinkovanými vruty. OSB desky budou v pero-drážce slepeny PU zpěňujícím lepidlem, kotvení ke krokvím bude řešeno pozinkovanými konstrukčními vruty.*

**Cena za položku: 26 470,- bez DPH**

#### **5. Tepelná izolace obvodové stěny**

Minerální vata Knauf Insulation UNIFIT 037 tl. 100 mm, potřeba 22,30 m<sup>2</sup>

*Minerální vata bude zformátována a vložena mezi svislé prvky obvodové nosné konstrukce.*

**Cena za položku: 8 250,- bez DPH**

#### **6. Tepelná izolace střechy**

Minerální vata Knauf Insulation UNIFIT 037 tl. 140 mm, potřeba 14,00 m<sup>2</sup>

*Minerální vata bude zformátována a vložena mezi krokve.*

**Cena za položku: 5 340,- bez DPH**

#### **7. Drážka pro odvod dešťové vody od svodu**

*Vyfrézování drážky do betonového povrchu pro odvod dešťové vody od ústí okapového svodu.*

**Cena za položku: 940,- bez DPH**

## 8. Střešní krytina a klempířské prvky

PVC krytina s podkladní podložkou z geotextilie, potřeba 15,50 m<sup>2</sup>

Oplechování atiky z eloxovaného plechu, potřeba 11,62 bm

Vtok a svod dešťových vod ze střechy.

Úprava komínku digestoře.

*Střešní krytina a klempířské prvky budou řešeny subdodávkou odborné firmy.*

**Cena za položku: 41 280,- bez DPH**

## 9. Vnitřní opláštění obvodové stěny

Desky OSB III P+D tl. 15 mm, potřeba 22,30 m<sup>2</sup>

*OSB desky budou slepeny v pero-drážce PU zpěňujícím lepidlem a kotvené k obvodové stěně konstrukčními pozinkovanými vruty.*

**Cena za položku: 21 100,- bez DPH**

## 10. Vnější opláštění obvodové stěny

Podkladní kontaktní difúzní fólie, potřeba 30,58 m<sup>2</sup>

Palubky profil „E“ – softline profil, smrk, tl. 24 mm, šířka 146 mm (krycí šířka 138 mm), potřeba 30,58 m<sup>2</sup>

*Palubky budou kotveny k obvodové stěně konstrukčními nerezovými vruty. Nároží budou opatřena rohovými lištami.*

**Cena za položku: 44 850,- bez DPH**

## 11. Vodorovný podhled

Desky OSB III P+D tl. 15 mm, potřeba 14,00 m<sup>2</sup>

*OSB desky budou kotvené konstrukčními pozinkovanými vruty.*

**Cena za položku: 15 520,- bez DPH**

## 12. Výplně otvorů

Výdejní okénko – dřevěné, impregnované dvojitým nátěrem syntetickou lazurou tmavé barvy, jednoduché zasklení, částečné výsuvné, vybavené okenicí s pojezdem

Vstupní dveře – přesun stávajících dveří do nové konstrukce, úprava oplechování při prahu dveří, nové okapové oplechování nade dveřmi, oprava prahu v místě dveří ve stávající konstrukci

**Cena za položku: 42 820,- bez DPH**

### 13. Povrchové úpravy

Ošetření palubek syntetickou lazurou oboustranně (30,58 m<sup>2</sup> + 30,58 m<sup>2</sup>), 2 vrstvy, tmavý odstín

Ošetřená BSH trámu (atika) syntetickou lazurou, 2 vrstvy, tmavý odstín,

Cena za položku: 33 060,- bez DPH

**Celkem za známe položky**

**295 600,- bez DPH**

Cenová nabídka je platná do 21.5.2021

Odhadovaná časová náročnost – 4 kalendářní týdny.

Cena a časová náročnost se mohou změnit vlivem problematické situace na trhu s materiálem,  
časová náročnost může být ovlivněna klimatickými podmínkami.

V Lomnici nad Popelkou 7.5.2021

