

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1/ Město Lomnice nad Popelkou

Sídlo: Městský úřad, Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO: 002 75 905

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-2422581/0100

Zastoupeno: Mgr. Josef Šimek, starosta

dále jako *Lomnice nad Popelkou*

a

2/ Nemocnice následné péče s poliklinikou Lomnice nad Popelkou, příspěvková organizace

Sídlo: Komenského 440, 512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO: 00854875

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1263099369/0800

Zastoupena: Mgr. Bohuslava Kubátová, DiS., ředitelka

dále jako *NNP*

a

3/ MDDr. Jakub Staněk

Sídlo: Bohdašín 45, 549 41 Červený Kostelec

IČO: 07915144

Bankovní spojení: Equa Bank a.s.

Číslo účtu: 1025087717/6100

dále jako *MDDr. Staněk*

společně také jako *smluvní strany* či *účastníci*

tuto

SMLOUVU
O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU ORDINACÍ DENTÁLNÍ HYGIENY
(dále jen „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“).

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zajištění provozu dvou ordinací dentální hygieny na poliklinice v Lomnici nad Popelkou (dále jen „ordinací dentální hygieny“), a to za podmínek dále uvedených a sjednaných mezi smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že MDDr. Staněk zajistí ordinací dentální hygieny za těchto podmínek:
 - 2.1 Termín zahájení provozu ordinací dentální hygieny: nejpozději od 14. 9. 2021.
V případě, že bude MDDr. Staněk v prodlení se zahájením provozu ordinací dentální hygieny, zavazuje se MDDr. Staněk uhradit Lomnici nad Popelkou smluvní sankci ve výši 20 000,- Kč za každý měsíc prodlení.
 - 2.2 Provoz ordinací dentální hygieny bude zajištěn po dobu splácení úvěru na pořízení vybavení ordinací dentální hygieny MDDr. Staňkem, pakliže bude smlouva o úvěru mezi MDDr. Staňkem a úvěrovou společností uzavřena, minimálně však po dobu tří (3) let od doby zahájení provozu ordinací dentální hygieny.
 - 2.3 Ordinance dentální hygieny bude otevřena pro pacienty v rozsahu min. 25 hodin/týdně, s výjimkou čerpání řádné dovolené, pracovní neschopnosti či dalších mimořádných událostí.
 - 2.4 Místo provozování stomatologické praxe: Městská poliklinika, adresa: Obránců míru 866, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále také jako „*poliklinika*“). Místo provozování stomatologické praxe může MDDr. Staněk v průběhu doby závazku provozování praxe dle čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy změnit se souhlasem Lomnice nad Popelkou v rámci území Lomnice nad Popelkou.
 - 2.5 NNP přenechá MDDr. Staňkovi do nájmu nebytový prostor pro provozování ordinací dentální hygieny, a to po dobu dle odst. 2.2 této smlouvy. Jedná se o místnost č. 29 a část chodby u schodištěm od zadního vchodu ve 2. patře polikliniky. Specifikace nebytového prostoru je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Po dobu nájmu předmětného nebytového prostoru bude MDDr. Staňkem hrazeno nájemné ve výši 2.080,- Kč/měsíc a náklady spojené s užíváním nebytového prostoru (energie, služby,

apod.). Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bude mezi stranami uzavřena nejpozději do 14. 08. 2021.

- 2.6 Lomnice nad Popelkou se zavazuje zajistit stavební připravenost nebytového prostoru (stavební úpravu nebytového prostoru) uvedeného v čl. II. odst. 2.5 této Smlouvy, na základě požadavků MDDr. Staňka na tento nebytový prostor, ve lhůtě nejpozději do 31. 08. 2021.

V obecném smyslu se bude jednat o:

- stavební úprava prostor
- přípravu pro napojení stomatologické soupravy a dalších speciálních stomatologických zařízení včetně zařizovacích předmětů (dřezů),
- kompletní rekonstrukce elektroinstalace včetně osvětlení,
- speciální osvětlení nad stomatologickou soupravou,
- datové rozvody,
- nová vinylová podlahová krytina,
- kazetový podhled,
- výmalba a nátěry kovových konstrukcí (otopné těleso, zárubně),
- osazení a zapojení vnitřní klimatizační jednotky.

V případě, že bude Lomnice nad Popelkou v prodlení se stavební připraveností nebytového prostoru, zavazuje se Lomnice nad Popelkou poskytnout MDDr. Staňkovi kompenzovat výši nákladů, které mu budou vznikat i přes faktické nezačátek provozu ordinací dentální hygieny (plat zaměstnance, soc. a zdravotní pojištění).

- 2.7 MDDr. Staněk se zavazuje na své náklady zajistit vybavení nebytového prostoru potřebným stomatologickým vybavením, přístroji a nábytkem. V případě, že k financování vybavení stomatologické ordinace využije úročený úvěr, zavazuje se Lomnice nad Popelkou hradit MDDr. Staňkovi úroky z úvěru, které budou kompenzovány příspěvkem Lomnice nad Popelkou podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jenž bude poskytnut na základě samostatné veřejnoprávní smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že tato veřejnoprávní smlouva a rozpočtové opatření na zajištění konkrétní částky příspěvku podléhá schválení zastupitelstvem města Lomnice nad Popelkou.

V jedné z ordinací dentální hygieny bude instalována stomatologická souprava, která je v majetku NNP a bude MDDr. Staňkovi na základě samostatné smlouvy pronajata.

- 2.8 V případě, že MDDr. Staněk ukončí provoz ordinací dentální hygieny dříve, než byla stanovena doba uvedená v čl. II. odst. 2.2 této Smlouvy, sjednávají si strany smluvní pokutu, kterou zaplatí MDDr. Staněk Lomnici nad Popelkou, ve výši nákladů vynaložených na stavební úpravy dle čl. II. odst. 2.6 této Smlouvy a zaplacených úroků z úvěru dle čl. II. odst. 2.7 této Smlouvy.

III.

Odstoupení od Smlouvy

1. Lomnice nad Popelkou je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, poruší-li MDDr. Staněk některý ze závazků uvedený v čl. II. odst. 2.1, odst. 2.2, odst. 2.3 této Smlouvy.
2. Lomnice nad Popelkou je povinna umožnit MDDr. Staňkovi splnit jeho závazky v náhradní přiměřené lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů. Nebude-li ani v náhradní přiměřené lhůtě splněn závazek MDDr. Staňka, je Lomnice nad Popelkou oprávněna odstoupit od této Smlouvy jako celku či jen její části, a to písemným právním jednáním zaslaným na adresu MDDr. Staňka, uvedenou v této Smlouvě, ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne marného uplynutí náhradní přiměřené lhůty.
3. MDDr. Staněk je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, poruší-li Lomnice nad Popelkou nebo NNP některý ze závazků uvedený v čl. II. odst. 2.5, odst. 2.6, odst. 2.7 této Smlouvy.
4. MDDr. Staněk je povinen umožnit Lomnici nad Popelkou či NNP splnit její závazek v náhradní přiměřené lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů. Nebude-li ani v náhradní přiměřené lhůtě splněn závazek Lomnice nad Popelkou či NNP, je MDDr. Staněk oprávněn odstoupit od této Smlouvy jako celku či jen její části, a to písemným právním jednáním zaslaným na adresu Lomnice nad Popelkou či NNP, uvedenou v této Smlouvě, ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů ode dne marného uplynutí náhradní přiměřené lhůty.

IV.

Veřejnost Smlouvy

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Veřejné smlouvy města Lomnice nad Popelkou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato Smlouva může být bez omezení, včetně osobních údajů v rozsahu jméno, obchodní jméno, IČO, sídlo, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lomnice nad Popelkou a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky této Smlouvy a účinnosti schválením zastupitelstva města Lomnice nad Popelkou.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Účastníci souhlasí s tím, že podniknou veškerá opatření, aby učinili vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech a každý z účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace nebytového prostoru
6. Tato Smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak, než písemnými, řádně očíslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami.
7. Uzavření této smlouvy Zastupitelstvo města Lomnice nad Popelkou usnesením č. 18/21/ZM dne 14.4.2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a zjevně vážně projevené vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Lomnici n. P. dne 3.5.2021 V Lomnici n. P. dne 10.5.2021

Lomnice nad Popelkou
Mgr. Josef Šimek, starosta

MDDr. Jakub Staněk

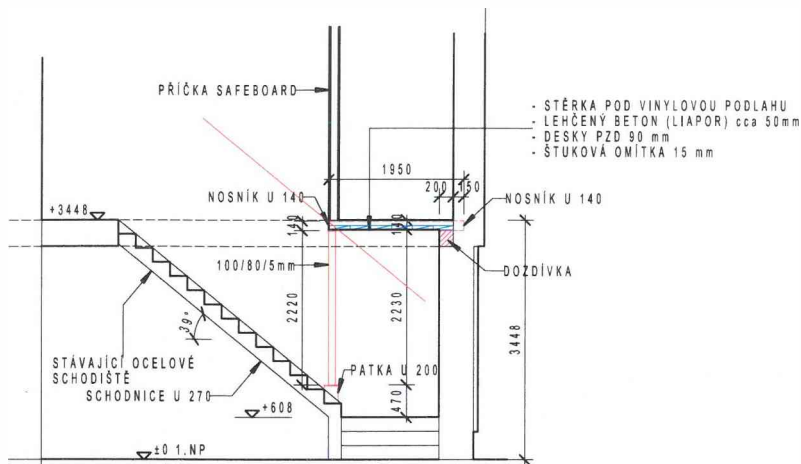
V Lomnici n. P. dne 24.4.2021

67	Nemocnice následné péče
130	s poliklinikou
001	Komenského 440
	512 51 Lomnice n. Pop.
	tel. 481 671 112

...

Nemocnice následné péče s poliklinikou
Lomnice nad Popelkou, příspěvková
organizace

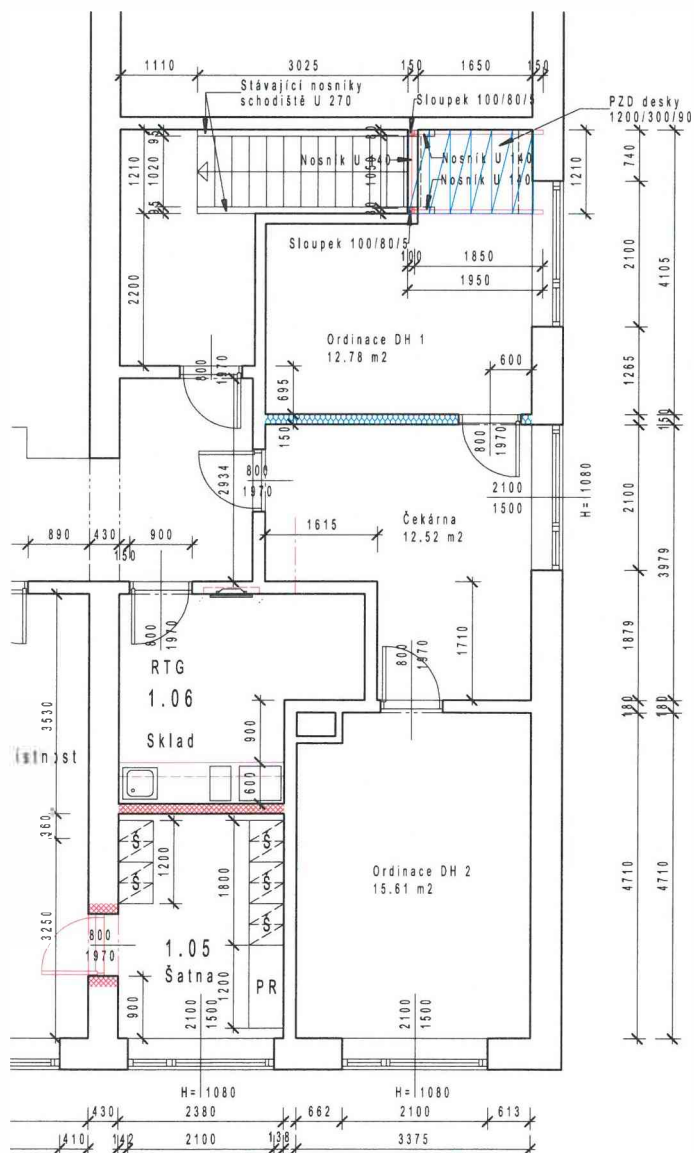
Mgr. Bohuslava Kubátová, DiS., ředitelka



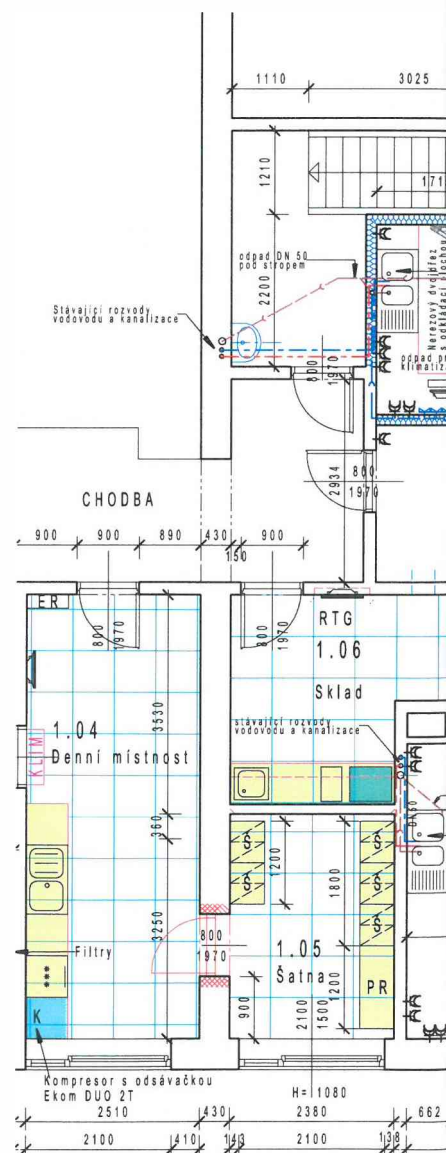
ŘEZ SCHODIŠTĚM

ŘEZ SCHODIŠTĚM

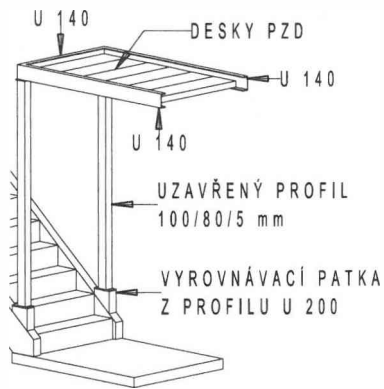
ORDINACE DH M 1
KONSTRUKCE STROP



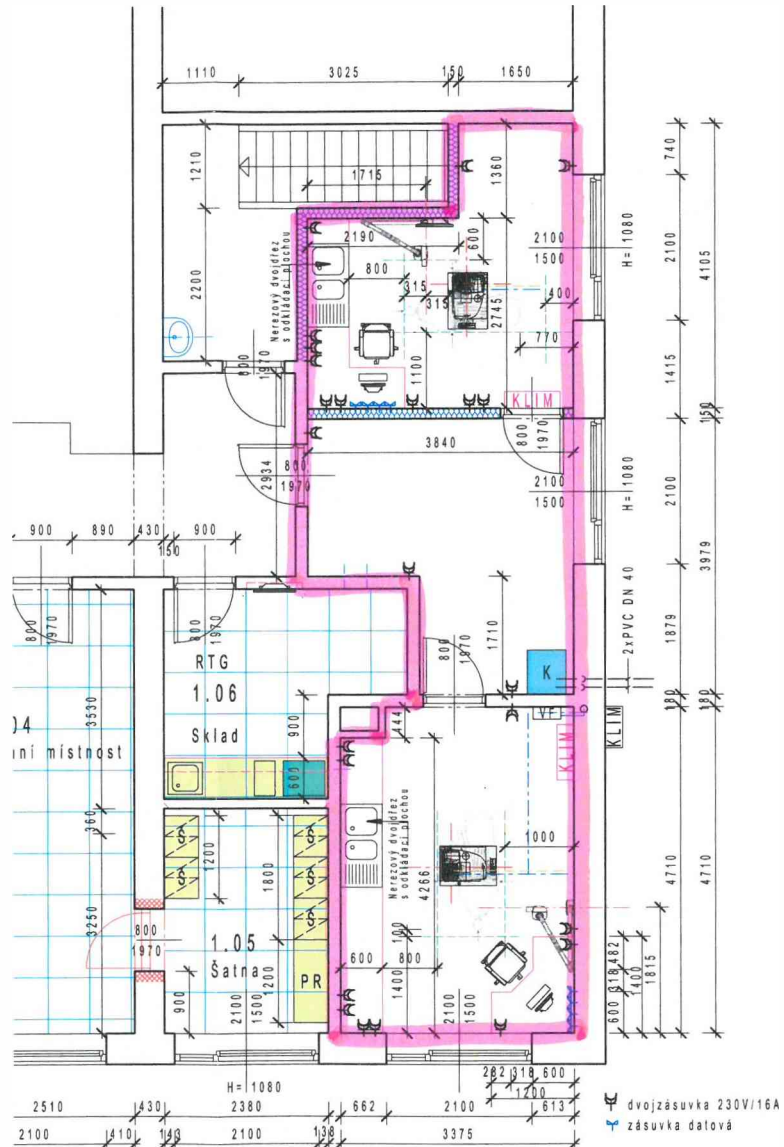
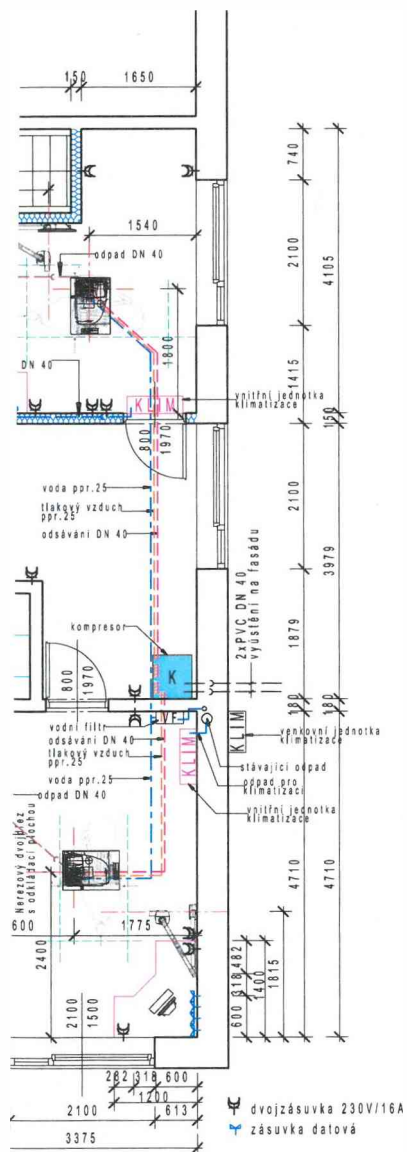
ORDINACE DH M 1 : 75
KONSTRUKCE STROPU
NAD SCHODIŠTĚM



Denté
-tech



20



Dentální hygiena M 1 : 75
- rozmístění vybavení

ZODP. PROJEKTANT Ing. F. Novotný	VYPRACOVAL Ing. F. Novotný	KONTROLOVAL Ing. J. Křapka	Ing. František Novotný Smetanova 908 512 51 Lomnice n. Pop. IČO 651 95035	
STAVEBNÍK Město Lomnice nad Popelkou Husovo náměstí č.p. 6 512 51 Lomnice nad Popelkou			FORMÁT	A2
AKCE Ordinace dentální hygieny v budově polikliniky v Lomnici n. Pop.			DATUM	01/2021
VÝKRES D.1.1 Architektonické a stavební řešení 2. nadzemní podlaží, - nový stav			STUPEŇ	DSP
			ČÍSLO ZAKÁZKY	002/2021
			MĚRÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
			1 : 100	5