

SMLOUVA O DÍLO

Město Lomnice nad Popelkou
Husovo náměstí 6
51251, Lomnice nad Popelkou
IČ: 00275905, DIČ: CZ00275905
(dále je „Objednatel“)
a

Obklady a Dlažby Petr Andrejsek

513 01, Semily
IČ: 88364330, DIČ: CZ8004183462
(dále je „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ PRACÍ DLE OBJEDNÁVKY – Rekonstrukce koupelen DPS Lomnice nad Popelkou

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovení rekonstrukce koupelny v bytě č. 41 dle upřesnění v nabídce.

2. Čas a místo plnění

2.1. Každá jednotlivá rekonstrukce bude zhotovena v termínu dle objednávky a domluvy.

2.2. Doba trvání rekonstrukce je od 24.8.2020 do 25.9.2020.

3. Povinnosti objednavatele

3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory určené k rekonstrukci včetně přípojky elektrické energie a vody po dobu rekonstrukce.

3.2. Objednatel poskytne i přilehlý prostor k uskladnění materiálu a nářadí, technologickým krokům a přípravným pracím.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen zhotovit rekonstrukci dle dodaných podkladů a v dohodnuté lhůtě jej předat do užívání objednavatele.

4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat základní hygienu na rekonstrukci / neprášit zbytečně otevřenými dveřmi do celého objektu...

4.3. Materiál zbylý po provedení a dodání díla je povinen odstranit.

5. Cena a způsob placení

5.1. Celková cena za zhotovení rekonstrukce je stanovena částkou do **108.000,- Kč bez DPH**.

5.2. Při změně cen materiálu, použitého na rekonstrukce, bude změněna i konečná cena rekonstrukce. O této skutečnosti bude objednatel předem písemně informován, po obdržení objednávky.

5.3. Případné vícepráce a další nutné či doplňkové práce či materiály jsou k ceně rekonstrukce připočítávány.

5.4. Fakturace se provádí v režimu přenesené daňové povinnosti (sazba 15 % při bytových jednotkách, 21 % ostatní případy), tedy bez DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

5.5. Zhotovitel do 10 dnů po ukončení prací bez vad a nedodělků a předání díla vystaví fakturu se splatností 14 dní, kterou je Objednatel povinen zaplatit.

5.6. Smluvní pokuta Objednatele vůči Zhotoviteli se stanovuje na 450,-Kč za každý i započatý den prodlení v dokončení díla. Smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z celkové ceny díla.

5.7. Smluvní pokuta Zhotovitele vůči Objednateli se stanovuje na 0,5% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení v zaplacení splátky po termínu splatnosti faktury.

6. Další ujednání

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže dílo bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v zákonné lhůtě 24 měsíců ode dne předání. Armatury Grohe mají záruku 60 měsíců.

6.5. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Písemný dodatek může být i formou emailové komunikace.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

7.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) originálech, kdy Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel jeden výtisk.

7.4. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

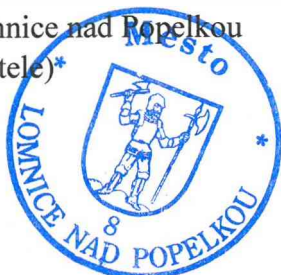
8. Ostatní ujednání

7.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném Veřejné smlouvy města Lomnice nad Popelkou. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení, včetně osobních údajů v rozsahu jméno, obchodní jméno, IČ, sídlo, zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lomnice nad Popelkou a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.

V Lomnici nad Popelkou dne 07.08.2020

V Semilech dne 07. 08. 2020

Mgr. Josef Šimek
Starosta Města Lomnice nad Popelkou
(za Objednatele)*



OBKLADY & I

Andrejsek - Nad nádr.
tel.: 481 625 487, 77
e-mail: andrejsek@obk
www.obklady-se

Petr Andrejs
Jednatel firm
(za Zhotovitele)

Dodavatel:

Petr Andrejsek
Požárnícká 596
513 01 Semily

IČ: 88364330
 DIČ: CZ8004183462
 Telefon: 481 625 487
 Mobil: 777 83 83 84
 E-mail: info@obklady-semily.cz
 www.obklady-semily.cz

Provozovna:

Obklady & Dlažby, Koupelny
Požárnícká 290
513 01 Semily



Odběratel:

IČ:

00275905

DIČ:

CZ00275905

MĚSTO LOMNICE NAD POPELKOU
Husovo náměstí 6
512 51 Lomnice nad Popelkou

Tel.:

Nabídka č.: 20NA00145
 Datum zápisu: 15.09.2020
 Platno do:

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Obklad Margarita světlá 20x30	19,5 m2	249,00		4 855,50 15%	0,00	4 855,50
Listela Lolita 3x20 cm	43 ks	24,00		1 032,00 15%	0,00	1 032,00
Dlažba 30x30	5,5 m2	259,00		1 424,50 15%	0,00	1 424,50
Umyvadlo se skříňkou Keramia Pro 61 cm	1 ks	4 000,00		4 000,00 15%	0,00	4 000,00
Zrcadlová skříňka s osvětlením Lumix	1 ks	1 750,00		1 750,00 15%	0,00	1 750,00
Sprchový kout 90x90 cm, sklo kapky Durlux	1 ks	13 360,00		13 360,00 15%	0,00	13 360,00
Sprchová vanička nízká 90x90 cm, litý mramor + sifon 90 mm	1 ks	5 790,00		5 790,00 15%	0,00	5 790,00
Koupelnový radiátor žebřinový KE 45x132 cm + elektrické topení + termostat	1 ks	2 860,00		2 860,00 15%	0,00	2 860,00
Sprchová baterie Grohe s příslušenstvím a sprchovou tyčí	1 ks	4 080,00		4 080,00 15%	0,00	4 080,00
Umyvadlová baterie Grohe	1 ks	1 740,00		1 740,00 15%	0,00	1 740,00
Sprchové sedátko se sklopnou nohou	1 ks	3 386,00		3 386,00 15%	0,00	3 386,00
Madlo Help 60, nerez	1 ks	840,00		840,00 15%	0,00	840,00
Madlo Help 40 nerez	1 ks	695,00		695,00 15%	0,00	695,00
Dvířka do revizní šachty 30x30 cm	1 ks	360,00		360,00 15%	0,00	360,00
Práce, elektro instalace, vodoinstalace, drobný materiál	1 x	49 531,00		49 531,00 15%	0,00	49 531,00
Zárubeň ocelová 80 mm	1 ks	880,00		880,00 15%	0,00	880,00
Dveře 80 cm Dub pravé	1 ks	2 390,00		2 390,00 15%	0,00	2 390,00
Přebourání dveří	1 x	2 300,00		2 300,00 15%	0,00	2 300,00
Světlo koupelna (nutná výměna z důvodu bezpečnosti) + led žárovka	1 x	669,00		669,00 15%	0,00	669,00
Přechodová lišta	1 x	125,00		125,00 15%	0,00	125,00
WC mísa závěsná + sedátko + WC modul + tlačítko	1 set	4 132,00		4 132,00 15%	0,00	4 132,00
Malování	1 x	1 800,00		1 800,00 15%	0,00	1 800,00
Součet položek				108 000,00	0,00	108 000,00
CELKEM K ÚHRADĚ						108 000,00

Vystavil: Petr Andrejsek
 andrejsek@obklady-semily.cz

OBI
 At
 tel.:
 e-mail:

DLAŽBY
 in v Semitech
 83 83 84
 dy-semily.cz
 ily.cz