

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň
Exekutorský úřad Šumperk
adresa: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk

tel.: +420 583 301 455
e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz
datová schránka: 8sdg8ur
internetové stránky: www.exekutor-sumperk.cz

č.j. 065 EX 01408/11-556

USNESENÍ - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že na základě usnesení Okresního soudu Semily ze dne 9. 5. 2011, č.j. 7Exe 821/2011-7, které nabylo právní moci dne 21. 10. 2011 a exekučního příkazu prodejem nemovitosti ze dne 16.1.2013 č.j. 065 EX 01408/11-017, který nabyt právní moci dne 11.2.2013, ve prospěch oprávněného: innogy Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135, Praha, PSČ: 108 00, IČ: 49903209, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ:120 00 proti povinnému: **Jana Kočová, bytem Jižní čp.465, Semily - Podmoklice, PSČ: 513 01, nar. 8. 2. 1965,** se bude konat

DRAŽBA NEMOVITÝCH VĚCÍ dne 28. 11. 2019 v 8:30 hod.

I. Čas a místo dražebního jednání

Dražba se uskuteční dne 28. 11. 2019 v 8:30 hod. v sídle Exekutorského úřadu Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperk. Registrace zájemců o dražbu se uskuteční od 8:15 hod do zahájení dražby. Dražby se mohou zúčastnit pouze ti, kdo zaplatili do zahájení dražby dražební jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena, za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Jako dražitelé nemohou vystupovat pracovníci exekutorského úřadu, dlužník a dále ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1) spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 2/6 na nemovitých věcí

- Pozemek, parcela 1110/2 o výměře 424m², trvalý travní porost
- Pozemek, parcela 1111/1 o výměře 1827m², trvalý travní porost
- Pozemek, parcela 1111/2 o výměře 94m², zahrada
- Pozemek, parcela 1111/3 o výměře 36m², zahrada
- Pozemek, parcela 1113 o výměře 180m², ostatní plocha
- Pozemek, parcela St. 124 o výměře 133m², zastavěná plocha a nádvoří

zapsaných na listu vlastnictví č. 147 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci - Katastrálního pracoviště Semily, pro obec Lomnice nad Popelkou, kat. území Rváčov.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 17 000,00 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 11 333,00 Kč.

Výše nejnižšího podání je stanovena ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta jednoho měsíce, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit převodem z účtu vydražitele na účet exekutorského úřadu vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 245529199/0300, VS 0140811, SS rodné číslo nebo IČ vydražitele, nebo složením hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

V. Výše jistoty a způsob jejího zaplacení.

a) Výši jistoty soudní exekutor určuje ve výši 5 000,00 Kč.

Minimální první příhoz soudní exekutor určuje ve výši 1 000,00 Kč. Další pak ve výši 1 000,00 Kč.

b) Způsob zaplacení: Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet soudního exekutora či vkladem v hotovosti na účet soudního exekutora do dne **28. 11. 2019**, a to na účet **Exekutorského úřadu**

Šumperk, se sídlem: K.H.Máchy 2, 787 01 Šumperku, bankovní spojení – ČSOB, a.s., č.ú.: 245529199/0300, KS 0558, VS 0140811, SS rodné číslo nebo IČ dražitele, nebo v hotovosti v den dražby před zahájením dražby. Neúspěšnému dražiteli se dražební jistota vyplátí zpět nejpozději do jednoho týdne ode dne konání dražby.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Věcné břemeno: - není

Zástavy: - zástavní právo pro: T-Mobile Czech Republic a.s., pro částku 7.296,- Kč

- zástavní právo pro: Obec Slaná, pro částku 7.900,- Kč

- zástavní právo pro: Východočeská plynárenská a.s., pro částku 26.349,09 Kč

- zástavní právo pro: Česká televize, pro částku 1.215,- Kč

- zástavní právo pro: ČEZ Prodej a.s., pro částku 12.501,- Kč

Předkupní právo: - není

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitě věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):

Věcné břemeno: - **není**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Exekutor upozorní, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora** nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorní osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§ 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají o zaplacení svých pohledávek, a upozorní, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorní, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorní osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí o čemž je povinen uvědomit exekutora.

Poučení:

Proti bodům III., IV, V a VII dražební vyhlášky mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání proti zbývajícím bodům není přípustné.

V Šumperku dne 22. 10. 2019

JUDr. Jirí Petruň, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Ing. Tomáš Petruň - koncipient tel.: 583 301 460
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

Mgr.Kamil Stypa, advokát (DS)

Jana Kočová

spoluvlastníci nemovité věci: Ladislav Fajta, Aleš Hrdlička

Exekutorské úřady (DS)

zástavní věřitelé (DS)

Mgr. Lenka Heřmánková, advokát

Okresní správa sociálního zabezpečení Semily

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily

Město Lomnice nad Popelkou - k vyvěšení na úřední desku

Městský úřad Semily - k vyvěšení na úřední desku

Finanční úřad pro Liberecký kraj, územní pracoviště Semily

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.
