

ZÁPIS

**z 88. schůze rady města konané dne 06.09.2022, v 15,30 hod.,
v zasedací místnosti rady, Masarykovo nám. 1, budova radnice**

usnesení č. 6371 - 6444

Ověřovatel zápisu:	Ing. Ondřej Fialík
Přítomni:	Libor Střecha Ing. Petr Buráň Ing. Ondřej Fialík David Herzán Pavel Dvořáček Petr Uřičář Mgr. Terézia Mlýnková Išková Ing. Jiří Koliba Ing. Jiří Štukavec
Omluveni:	--
Nepřítomni:	--
Dále přítomni:	Ing. Jarmila Horská, tajemnice MěÚ Mgr. Petr Spazier, vedoucí OPM
Zapisovatelka:	Radana Bohunská

1. Zahájení, jednání o programu schůze

p. Střecha
zahájil jednání 88. schůze rady města v 15,35 hodin,
oznámil přítomnost nadpoloviční většiny členů rady, rada je tedy schopna jednat a usnášet se,
pan Dvořáček přijde později,
- citace programu schůze

Ing. Buráň
před bodem Různé zařadit bod – Problematika Městské knihovny Hodonín

Usnesení č. 6371

Rada města schvaluje jako ověřovatele zápisu Ing. Ondřeje Fialíka.

HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6372

Rada města schvaluje program 88. schůze rady města se zapracovanými připomínkami.
HLAS: 8 0 0

Program:

1. Zahájení, jednání o programu schůze
2. Oprava chovného zařízení pro jaguáry
3. Darovací smlouva Develop TEC Hodonín
4. Darovací smlouva TROX Tech-Trade
5. Darovací smlouva Jiří Šašinka – Hors
6. *Dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 22/2017 – staženo z programu*
7. Přihlášení pohledávek do insolvence Sberbank CZ
8. Úprava zásad o umisťování reklam a reklamních zařízení vč. dodatku ke smlouvě s MěBS
9. *Dodatek ke smlouvě o reklamě – ples města – staženo z programu*
 - Vnitřní předpis – cestovní náhrady
 - Žádosti o individuální dotace
 - Poskytnutí daru – Fond solidarity
10. Návrh na pořízení změny RP Hodonín – centrum města
11. Žádost o dotaci – IROP Obnova interiéru MěK Hodonín
 - Žádost o změnu názvu ulice
12. Dodatek č.1 ke smlouvě Zdravé město Hodonín
 - projekt participativního rozpočtu Kapesní park
13. Výhon – dešťová kanalizace – odpověď **xxx**
14. Dodatek č. 1 SOD „Dům přírody Hodonínské Dúbravy“
 - změna materiálů okenních výplní a dřevěných profilů
15. Dodatek č. 1 SOD „ZŠ Vančurova, rekonstrukce elektroinstalace, 3. etapa“
16. Majetkoprávní problematika
17. Bytová problematika
18. Směrnice o zadávání veřejných zakázek
19. Žádost o uzavření VPS - agenda přestupků
20. Zrušení VZ „Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně“
21. Vyhlášení VZ „Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně“
22. Vyhlášení VZ „Hodonín – opravy živičných krytů MK 2022“
23. Vyhlášení VZ „Hodonín, Pánov – kabelizace veřejného osvětlení“
24. Zadání VZ „Dodávka mobilních kamer“
 - Vegetační úpravy – ul. Měšťanská a tř. Dukelských hrdinů
 - VZ – PD – ZOO Hodonín – psí útulek
25. Námety a informace z komisí rady
 - Problematika Městské knihovny Hodonín
26. Různé – podle námětů členů rady
 - Návrh odpovědi na petici – byty Pr. Veselého (Ukrajina)
27. Závěr schůze

2. Oprava chovného zařízení pro jaguáry

Ing. Koliba

žádost o převedení prostředků do investičního fondu, je nutno zrekonstruovat pavilon šelem, kdy je to nutné dle současné vyhlášky, pavilony již nesplňují požadavky

Ing. Buráň
je to v souladu se schválenou koncepcí?

Ing. Koliba
ano

Mgr. Spazier
dle zadání je zadavatelem ZOO, ale mělo by to být město, proto usnesení není zcela v pořádku, je potřeba seznámit s tímto odbor IaÚ

Ing. Koliba
přípravu akce by mohla zaštitit ZOO

p. Střecha
proč to pan ředitel neprojednal zrovna s IaÚ? do budoucna opravdu vše řešit s odborem investic

Ing. Buráň
PD je hotová?

Ing. Koliba
v materiálu je studie, oficiální PD ještě není zpracována

Ing. Fialík
tato akce je mimo plánované nové etapy, právě z důvodu, že tady běží výjimka na provoz šelmince, který se musí zrekonstruovat, je to urgentní záležitost

Ing. Koliba
dojde k opravě starých prostor, opravě střechy a zbourání příček

Usnesení č. 6373

Rada města schvaluje převod finanční částky z rezervního fondu ZOO Hodonín, p.o. na investiční fond ZOO Hodonín, p.o. ve výši 6 milionů Kč.
HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6374

Rada města nařizuje příspěvkové organizaci ZOO Hodonín odvod volných prostředků z investičního fondu do rozpočtu zřizovatele.
HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6375

Rada města ukládá ZOO Hodonín, p.o. ve spolupráci s odborem IaÚ/OPM MěÚ Hodonín, připravit podklady k soutěži o provedení opravy „Chovného zařízení pro šelmy“.
HLAS: 8 0 0

3. Darovací smlouva Develop TEC Hodonín

Usnesení č. 6376

Rada města souhlasí s přijetím finančních darů za účelem podpory Svatovavříneckých slavností 2022 ve výši 25.000,- Kč od Develop TEC Hodonín, s.r.o., Sokolovská 394 17, 186 00 Praha 8.

HLAS: 8 0 0

4. Darovací smlouva TROX Tech-Trade

Usnesení č. 6377

Rada města souhlasí s přijetím finančních darů za účelem podpory Svatovavříneckých slavností 2022 ve výši 50.000,- Kč od TROX Tech-Trade, s.r.o., Velkomoravská 4270/89B, 696 01 Hodonín.

HLAS: 8 0 0

5. Darovací smlouva Jiří Šašinka – Hors

Usnesení č. 6378

Rada města souhlasí s přijetím finančních darů za účelem podpory ochotnického divadla v Hodoníně, ve výši 20.000,-Kč, od Jiřího Šašinky - HORS, Na Výhoně 3824, 695 01 Hodonín.

HLAS: 8 0 0

6. Dodatek č. 1 k vnitřnímu předpisu č. 22/2017

- staženo z programu – viz usnesení č. 6372

7. Přihlášení pohledávek do insolvence Sberbank CZ

přítomna Ing. Bernhardtová

Usnesení č. 6379

Rada města schvaluje přihlášení pohledávek města do insolvence společnosti Sberbank CZ, a.s. v likvidaci, v předloženém znění – viz příloha č. 1.

HLAS: 8 0 0

8. Úprava zásad o umístování reklam a reklamních zařízení včetně dodatku ke smlouvě s MěBS

přítomna Ing. Bernhardtová

Usnesení č. 6380

Rada města schvaluje Zásady města Hodonína o umístování reklam a reklamních zařízení v předloženém znění – viz příloha č. 1.

HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6381

Rada města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o pachtu reklamních zařízení a reklamních ploch s Městskou bytovou správou, spol. s r.o., IČO: 63489953, v předloženém znění – viz příloha č. 2.

HLAS: 8 0 0

9. Dodatek ke smlouvě o reklamě – ples města

- staženo z programu – viz usnesení č. 6372

Vnitřní předpis – cestovní náhrady

Ing. Bernhardtová
navýšení za stravné

Usnesení č. 6382

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit vnitřní předpis č. xx/2022 o cestovních náhradách při tuzemských a zahraničních pracovních cestách zaměstnanců zařazených do MěÚ, organizačních složek, Městské policie a členů zastupitelstva v předloženém znění – viz příloha č. 1.

HLAS: 8 0 0

Žádosti o individuální dotace

přítomna Ing. Bernhardtová

p. Herzán

- citace doporučení komise, TJ Sokol Hodonín slaví letos 100 let výročí od založení

Ing. Fialík

- sděluje střet zájmů

Usnesení č. 6383

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace z rezervy na mimořádné účely organizaci Tělocvičná jednota Sokol Hodonín, IČO: 00558222, ve výši 100.000,- Kč (dle žádosti) na částečnou úhradu nákladů Slavnostní akademie k 150. výročí založení Sokola v Hodoníně a dále doporučuje schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace v předloženém znění – viz příloha č. 3.

HLAS: 6 0 2

p. Herzán

tady komise nedoporučila schválit, rozhodnutí je tedy na nás

p. Střecha

navrhuji hlasovat a schválit navrženou částku

Usnesení č. 6384

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace z rezervy na mimořádné účely organizaci Veslařský klub Hodonín, z.s., IČO: 49419196, ve výši 523.812,- Kč (maximální výše dotace v souladu s obecnými zásadami poskytování individuálních dotací) na částečnou úhradu závodní lodě osmiveslice Fillippi včetně vybavení a dále doporučuje schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace v předloženém znění – viz příloha č. 3.

HLAS: 8 0 0

Poskytnutí daru – Fond solidarity

přítomna Ing. Bernhardtová

p. Herzán

dar pro naši zaměstnankyni, které vyhořel dům, dvě usnesení

Usnesení č. 6385

Rada města schvaluje poskytnutí finančního daru z fondu solidarity **xxx** ve výši 20.000,- Kč, na opravy a vybavení domu po požáru a dále schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění - viz příloha č. 1 .

HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6386

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního daru z fondu solidarity **xxx**, ve výši 80. 000,- Kč na opravy a vybavení domu po požáru a dále schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění - viz příloha č. 2.

HLAS: 8 0 0

10. Návrh na pořízení změny RP Hodonín – centrum města

Ing. Novák

- drobná žádost, investor chce přistavět ke svojí budově - ulice Havlíčkova, dnes již je připraven balíček změn, který se bude předkládat ke schválení na zastupitelstvo, po dnešní radě bychom před zastupitelstvem ještě tuto změnu případně zapracovali, my doporučujeme schválit

Ing. Koliba

tato změna se bude týkat jenom tohoto jednoho domu?

Ing. Novák

v rámci návrhu na pořízení změny se bude prověřovat celý blok

Usnesení č. 6387

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny Regulačního plánu Hodonín – centrum města, jejímž předmětem je prověření navýšení indexu zastavění pozemku pro pozemky parc. č. st. 1842 a parc. č. 1996/17, oba v k. ú. Hodonín, situované v ulici Havlíčkova, a zahrnout jej do obsahu právě pořizované Změny č. 4 Regulačního plánu Hodonín – centrum města (bez požadavku na úhradu nákladů navrhovatelem).

HLAS: 8 0 0

11. Žádost o dotaci – IROP Obnova interiéru MěK Hodonín

Ing. Novák

výzva je dosud otevřena

Usnesení č. 6388

Rada města schvaluje podání žádosti o poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, 2. výzvy, specifického cíle 4.4 – Knihovny, na realizaci projektu s názvem „Revitalizace a vybavení pro činnost Městské knihovny Hodonín“.

HLAS: 8 0 0

Žádost o změnu názvu ulice

Ing. Novák

již podobná žádost byla předkládána na radu i zastupitelstvo, navrhovatel žádost upravil a navrhl jinou změnu názvu ulice

Návrh na usnesení:

Rada města revokuje své usnesení č. 5725 ze dne 19.04.2022: „*Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přejmenování ulice Masná na ulici Tírexovou.*“

HLAS: 3 0 5

Návrh na usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přejmenování ulice Masná na ulici U Tirexu.

HLAS: 3 0 5

- nebylo schváleno pro nedostatek hlasů

- rada města nepřijala k tomuto bodu žádné usnesení

**12. Dodatek č.1 ke smlouvě Zdravé město Hodonín
– projekt participativního rozpočtu Kapesní park**

pí Pravdová

změnový list na úpravu rozpočtu na cca 120 tisíc víceprací, změna projektu, změna materiálů
– dlažby

Ing. Štukavec

- sděluje střet zájmů

Usnesení č. 6389

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. SD/2022/0176/150 na dodávku stavby „Zdravé město Hodonín – projekt participativního rozpočtu Kapesní park“ s dodavatelem stavby společností SWIETELSKY stavební, s.r.o., IČO: 48035599, Jahodová 60, 620 00 Brno, dle přílohy č. 1.

HLAS: 7 0 1

13. Výhon – dešťová kanalizace – odpověď xxx

Ing. Koliba

my v odpovědi konstatujeme, že jsou tam netěsnosti

pí Pravdová

ano, budeme prověřovat a uplatňovat reklamaci,

rok bude trvat zkušební provoz, který nám ukáže, kde se objevuje voda

Usnesení č. 6390

Rada města bere na vědomí předloženou odpověď na e-mail xxx ve věci akce „Hodonín – dešťová kanalizace z lokality Výhon do Očovského járku“ dle přílohy č. 1.

HLAS: 7 0 0

**14. Dodatek č. 1 SOD „Dům přírody Hodonínské Dúbravy“
– změna materiálů okenních výplní a dřevěných profilů**

p. Uříčář

odečítáme a přičítáme stejnou položku

pí Pravdová

v materiálu je pravděpodobně chyba, dřevěná okna se měnila za hliníková

Usnesení č. 6391

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. SD/2022/0035/150 na dodávku stavby „Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – rekonstrukce objektu centra ekologické výchovy“ s dodavatelem stavby firmou OHLA ŽS, a.s., Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796, dle přílohy č. 1 v upraveném znění.

HLAS: 8 0 0

15. Dodatek č. 1 SOD „ZŠ Vančurova, rekonstrukce elektroinstalace, 3. etapa“

pí Pravdová

u tohoto změnového listu jsou špatně spočítány procenta změny,
celková částka je ale v pořádku

p. Uříčář

je tam dozor?

pí Pravdová

ano, tady je dozor **xxx**

Usnesení č. 6392

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo č. SD/2022/0173/150 na dodávku stavby „ZŠ Vančurova – rekonstrukce elektroinstalace – III. etapa“ s dodavatelem stavby firmou ELVOREV, s.r.o., Anenská 405/7, 695 01 Hodonín, IČO: 63475219, dle přílohy č. 1.

HLAS: 8 0 0

16. Majetkoprávní problematika

1. Dohoda o narovnání (prodej bytové jednotky)

Ing. Koliba

pochvala materiálu, který je velice přehledný

Usnesení č. 6393

Rada města doporučuje zastupitelstvu města prodat bytovou jednotku č. 1686/4 vymezenou v budově č. p. 1686, bytový dům, stojící na pozemku st. p. č. 77/1 v k. ú. Hodonín, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 453/5404 na společných částech domu a společných prostorech a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 453/5404 na pozemku st. p. č. 77/1 v k. ú. Hodonín, **xxx**.

Kupní cena: v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem.

Podmínky:

- kupní smlouva bude uzavřena teprve poté, co kupující uhradí veškeré své dluhy vůči Městu Hodonín,
- neuhradí-li kupující veškeré své dluhy do 31. 12. 2022, nárok na uzavření kupní smlouvy zaniká.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

2. Prodej pozemku (lokalita Salajka, u čističky odpadních vod)

Usnesení č. 6394

Rada města doporučuje zastupitelstvu města neprodat pozemek p. č. 9904 v k. ú. Hodonín, ani jeho část.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

3. Prodej/nájem pozemku (ul. Očovská)

Usnesení č. 6395

Rada města doporučuje zastupitelstvu města neprodat pozemek p. č. 924/6, v k. ú. Hodonín, ani jeho část.

HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6396

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout část pozemku p. č. 924/6, v k. ú. Hodonín, za účelem využití jako zahrádky, o výměře 50 m², dle zákresu v katastrální mapě viz příloha A, v případě více zájemců výběrovým řízením – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

Podmínky:

- minimální výše nájemného: 11,- Kč/m²/rok, nabídky musí být uváděny v celých korunách,
- žadatel nejpozději 10. 10. 2022 do 12:00 hod. složí kauci ve výši 500,- Kč na účet Města Hodonín č. ú. 6015-424671/0100, VS 7402. Kauce vybraného nájemce bude započítána jako splátka nájemného, ostatním účastníkům bude vrácena,
- v případě, že žadatel odstoupí od své žádosti po ukončení konání výběrového řízení, anebo žadatel vybraný radou města neuzavře nájemní smlouvu, tomuto žadateli se kauce nevrací,
- v případě, že nejvyšší nabídky více zájemců budou shodné, bude pokračováno v dalším výběru těchto zájemců, a to opětovně obálkovou metodou, nejvyšší nabídce,
- nabídky musí být podávány v celých korunách,
- nájemní smlouva bude podepsána nájemcem do 15 dnů od doručení návrhu smlouvy,
- nájemné bude hrazeno 1x ročně vždy do 31. března příslušného kalendářního roku, v němž nájem probíhá,
- výpovědní doba: 3 měsíce.

Zájemci jsou povinni své žádosti včetně nabídky výše nájemného doručit do 10. 10. 2022 na Městský úřad Hodonín, Odbor právní a majetku, Oddělení nakládání s majetkem do 12:00 hod. Nabídky musí být doručeny v zalepené podepsané obálce označené, v levém horním rohu nápisem: „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Zahrádka u garáže – NEOTEVÍRAT!!!“.

Otevírání obálek bez osobní účasti zájemců se uskuteční dne 11. 10. 2022 v 15:00 hod. na Městském úřadě v Hodoníně, Národní třída 25, Odboru právního a majetku.

Na nabídky poručené po lhůtě nebude brán zřetel.

Zadavatel si vyhrazuje možnost nevybrat žádného zájemce, případně výběrové řízení zrušit.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

4. Pronájem pozemku pod garáží (lokalita Rubanice)

Usnesení č. 6397

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr pronajmout pozemek st. p. č. 4396, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Hodonín, a to předem vybranému zájemci.

Nájemné: 720,- Kč/rok.

Výpovědní doba: 3 měsíce.

Důvod předem vybraného zájemce: jedná se o pozemek pod stavbou ve vlastnictví zájemce.

HLAS: 7 0 0

X X X X X

5. Pronájem části pozemku (ul. Družstevní čtvrť)

Usnesení č. 6398

Rada města rozhoduje udělit společnosti VEOS Pospíšil s.r.o., se sídlem Dlouhá 228, Dolní Bojanovice, PSČ 696 17, IČO: 28328230, souhlas s užíváním části pozemku p. č. 2055/18 v k. ú. Hodonín o výměře 20 m² dle zákresu v příloze A, za účelem umístění stavební buňky pro sklad materiálu, a to do 15. 11. 2022.

Podmínky:

- žadatel je povinen uhradit úplatu ve výši 147,- Kč,
- žadatel se zavazuje na písemnou výzvu města vlastním nákladem nejpozději do 14 dnů od doručení takové výzvy stavební buňku z pozemku města odstranit.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

6. Poskytnutí části pozemku (tř. Dukelských hrdinů)

Usnesení č. 6399

Rada města rozhoduje udělit společnosti Hrušecká stavební spol. s.r.o. souhlas s užíváním části pozemku p. č. 4737/11 v k. ú. Hodonín o výměře 30 m² dle zákresu v příloze A, za účelem zařízení staveniště – umístění stavební buňky, a to do 30. 11. 2022.

Podmínky:

- žadatel je povinen uhradit úplatu ve výši 267,- Kč,
- žadatel se zavazuje na písemnou výzvu města vlastním nákladem nejpozději do 14 dnů od doručení takové výzvy stavební buňku z pozemku města odstranit.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

7. Udělení souhlasu s užíváním pozemku (park u zimního stadionu)

Mgr. Mlýnková Išková

- sděluje střet zájmů

p. Střecha

o jakou jde akci, protože máme usnesení rady, že se nebudou povolovat podobné předvolební akce

Mgr. Mlýnková Išková

jde o dětský den, ale samozřejmě spojený s předvolení akcí

Návrh na usnesení:

Rada města rozhoduje udělit souhlas **xxx**, s užíváním části pozemku p. č. 305/1 v k. ú. Hodonín, o výměře 50 m² z celkové výměry 4 167 m² za účelem konání dětského dne 18. 9. 2022.

HLAS: 2 1 4

- nebylo schváleno pro nedostatek hlasů

- rada města nepřijala k tomuto bodu žádné usnesení

X X X X X

8. Změna smlouvy – posunutí termínu k dokončení stavby (ul. Žižkova)

Usnesení č. 6400

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr změnit smlouvu uzavřenou dne 5. 8. 2021 dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění mezi Městem Hodonín, IČO: 00284891 a **xxx**, jejímž předmětem je udělení souhlasu města dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se stavebním záměrem **xxx** a také úplatné přenechání části parkoviště na pozemku p. č. 3427/126 v k. ú.

Hodonín za účelem parkování budoucích uživatelů stavby plánované na pozemcích p. č. 3427/137 a p. č. 3427/328 v k. ú. Hodonín.

Změna smlouvy spočívá v posunutí termínu k dokončení realizace stavebního záměru o pět let, tj. nejpozději do 31. 12. 2028.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

9. Nájem pozemku pod garáží (ul. Dolní)

Usnesení č. 6401

Rada města rozhoduje schválit Smlouvu o nájmu uzavíranou mezi Městem Hodonín (pronajímatel) a **xxx** (nájemci), jejímž předmětem je pozemek st. p. č. 6706, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k. ú. Hodonín, a to v předloženém znění dle přílohy A.

Nájemné: 30,- Kč/m²/rok.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

10. Bezesmluvní užívání pozemku pod stavbou (ul. Národní třída)

Usnesení č. 6402

Rada města rozhoduje zrušit usnesení č. 2613 ze dne 7. 7. 2020 ve znění: „Rada města rozhoduje schválit smlouvu o nájmu uzavíranou mezi Městem Hodonín, IČO: 00284891 (jako pronajímatelem) a **xxx** (jako nájemcem), jejímž předmětem je nájem pozemku st. p. č. 9949 v k. ú. Hodonín, a to v předloženém znění dle přílohy A.“

HLAS: 8 0 0

Usnesení č. 6403

Rada města rozhoduje požadovat po vlastníkově stavby č. p. 4180, postavené na pozemku st. p. č. 9949 v k. ú. Hodonín, **xxx**, úhradu částky ve výši dle znaleckého posudku za bezesmluvní užívání pozemku st. p. č. 9949, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 173 m² v k. ú. Hodonín, a to v období od 08.02.2020 do 31.08.2022. Částka bude uhrazena do 15 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

Nájmy nebytových prostorů

11. Úprava nájemní smlouvy – přistoupení k nájmu (Kasárenská 4063/4)

Mgr. Spazier

v jedné malé kanceláři už by byly sídla 3 společností, což se nám nezdá vhodné, proto nedoporučujeme

Usnesení č. 6404

Rada města rozhoduje nevyhovět žádosti xxx, IČO: 06274161, xxx, IČO: 05840937 a společnosti Inessa Cz a.s., se sídlem Vojtěšská 211/6, Praha 1, IČO: 17243882, o přistoupení společnosti Inessa Cz a.s., a xxx, IČO: 05840937, k nájemní smlouvě ze dne 15. 8. 2020, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor č. 4.17 a 4.27 nacházejících se v budově č. p. 4063, která je součástí pozemku st. p. č. 8666 v k. ú. Hodonín (Kasárenská 4).

HLAS: 8 0 0

X X X X X

12. Žádost o změnu nájemní smlouvy (Kasárenská 4063/4)**Usnesení č. 6405**

Rada města rozhoduje zveřejnit záměr změnit smlouvu o nájmu nebytových prostor č. SN/2020/0083/160 ze dne 12. 8. 2020 uzavřenou mezi Městem Hodonín, IČO: 00284891 (jako pronajímatelem) a xxx (jako nájemcem), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v IV. podzemním podlaží v domě č. p. 4063 (Kasárenská 4063/4), jež je součástí pozemku st. p. 8666 v k. ú. Hodonín, a to místnosti č. 4.16 o podlahové ploše 36,00 m² a místnosti č. 4.28 o podlahové ploše 12,94 m².

Změna spočívá v úpravě osoby nájemce, kdy bude stávající nájemce coby fyzická osoba dále v nájemním vztahu vystupovat jako fyzická osoba podnikající, IČO: 05840937.

HLAS: 8 0 0

X X X X X

Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Ing. Buráň

navrhují hlasovat o služebnostech en-bloc

Usnesení č. 6406

Rada města rozhoduje o bodech č. 13. – 17. Majetkoprávní problematiky hlasovat en-bloc.

HLAS: 7 0 0

13. Zřízení služebnosti (lokalita zahrádky M. Benky)**Usnesení č. 6407**

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 1964/2 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) mezi Městem Hodonín a xxx, v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 7 0 0

X X X X X

14. Zřízení služebnosti (ul. Legionářů)

Usnesení č. 6408

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní, kanalizační, plynovodní, telefonní a elektrické přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2879/22 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnosti spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2879/22 pro průchod a průjezd k pozemku st. p. č. 901, jehož součástí je stavba č. p. 4533, v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) mezi Městem Hodonín a xxx a xxx, v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 7 0 0

X X X X X

Smlouvy o zřízení služebnosti

15. Zřízení služebnosti (ul. Brněnská)

Usnesení č. 6409

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2033/5, p. č. 2832/45 a p. č. 3194/4 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) mezi Městem Hodonín, IČO: 00284891 a xxx, v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 7 0 0

X X X X X

16. Zřízení služebnosti (ul. Stavební)

Usnesení č. 6410

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení kanalizačního potrubí pod povrchem části pozemku p. č. 1556/5 v k. ú. Hodonín, včetně přístupu oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na uvedený pozemek, a to i pojezdem motorových vozidel a mechanismů nezbytných pro účely provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí nebo odstranění předmětného kanalizačního potrubí mezi Městem Hodonín a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a. s., se sídlem Purkyňova 2, Brno, IČO: 49454544, v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 7 0 0

17. Zřízení služebností (ul. Žižkova)

Usnesení č. 6411

Rada města rozhoduje schválit smlouvu o zřízení služebností uzavíranou mezi Městem Hodonín, IČO: 00284891 (jako povinným) a xxx (jako oprávněným), jejímž předmětem je zřízení služebností spočívajících v právu umístění zpevněných vstupů a právu jejich užívání na částech pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, služebností spočívajících v právu uložení přípojky vody a kanalizace pod povrchem částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín a umístění zateplovacího systému fasády a balkonů nad povrchem částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín, a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav, a to v předloženém znění dle přílohy A.

HLAS: 7 0 0

17. Bytová problematika

Změna dohody o splátkách (Lipová alej 3211/17)

Usnesení č. 6412

Rada města rozhoduje změnit dohodu o splátkách uzavřenou mezi Městem Hodonín a xxx, na dluh vztahující se k užívání městského bytu č. 6 v bytovém domě Lipová alej 3211/17, Hodonín, který je součástí pozemku st. p. č. 4929 v k. ú. Hodonín, a to na dlužnou částku vyčíslenou ke dni uzavření dodatku č. 1 k dohodě o splátkách.

Změna spočívá ve změně výše pravidelných měsíčních splátek z původních 4.000,- Kč na novou výši 2.000,- Kč a s tím související poměrné prodloužení doby splácení dluhu.

Podmínka:

dodatek bude uzavřen a 1. snížená splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 9. 2022.

HLAS: 7 0 0

p. Dvořáček

v 16,50 příchod na radu města

xxx

18. Směrnice o zadávání veřejných zakázek

Mgr. Spazier

zpracování zásad odpovědného zadávání, zrušili bychom zvlášť zveřejňování zakázek na webových stránkách, ale vše budeme zveřejňovat na profilu zadavatele, který je přístupný právě z webových stránek,

kumulace tzv. přímých zadání, kdy pokud tato situace nastane, tak aby byl kontaktován zrovna administrátor, který si uvedené projedná na vedení města, ostatní formulační a drobné změny

Ing. Štukavec

dotaz na sociální zadávání

Mgr. Spazier
- vysvětlení pojmu

Ing. Štukavec
dotaz k předpokládané ceně

Mgr. Spazier
pokud to dotační titul nepožaduje, tak tuto předpokládanou cenu neuvádíme

Usnesení č. 6413

Rada města schvaluje směrnici „O zadávání veřejných zakázek“ v předloženém znění.
HLAS: 8 0 0

19. Žádost o uzavření VPS - agenda přestupků

Mgr. Spazier
byla navýšena částka u přestupku na 4.000,- Kč, u ostatních, již uzavřených smluv, připravujeme dodatky s účinností od 01.01.2023, samozřejmě pokud to všechny obce stihnou do konce volebního období projednat na radě případně na svých zastupitelstvech, do schvalovacího procesu vstupuje právní moc krajského úřadu

Ing. Buráň
jak to vypadá s personálním obsazením?

Ing. Horská
děláme takové kroky, aby od 01.01.2023 byla zrušena přestupková komise a přestupky by se řešily referenčně, pokud by se to i přesto nestíhalo, uvažovali bychom o vypovězení smlouvy s některou obcí

Usnesení č. 6414

Rada města schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městem Hodonín a Obcí Rohatec k zajištění výkonu přenesené působnosti na úseku řízení o přestupcích dle ustanovení § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 105 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, v předloženém znění.
HLAS: 9 0 0

20. Zrušení VZ „Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně“

Mgr. Spazier
neobdrželi jsme žádnou nabídku

Usnesení č. 6415

Rada města v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle vnitřní Směrnice č. 5/2019 o zadávání veřejných zakázek, a zápisem z posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise, rozhoduje o zrušení veřejné zakázky „Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně“.

HLAS: 9 0 0

21. Vyhlášení VZ „Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem na objektu radnice v Hodoníně“

Mgr. Spazier
znovu vyhlášení zakázky

Usnesení č. 6416

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a složení komise pro posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce vnější ochrany před bleskem a oprava věže na objektu radnice v Hodoníně“.

HLAS: 9 0 0

22. Vyhlášení VZ „Hodonín – opravy živičných krytů MK 2022“**Usnesení č. 6417**

Rada města schvaluje výzvu, zadávací dokumentaci a složení komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hodonín – opravy živičných krytů MK 2022“.

HLAS: 8 0 1

23. Vyhlášení VZ „Hodonín, Pánov – kabelizace veřejného osvětlení“**Usnesení č. 6418**

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a složení komise pro posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hodonín, Pánov – kabelizace veřejného osvětlení“.

HLAS: 9 0 0

24. Zadání VZ „Dodávka mobilních kamer“**Usnesení č. 6419**

Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky „Dodávka mobilních kamer“ přímým zadáním jednomu uchazeči dle vnitřní směrnice č. 5/2019 O Zadávání veřejných zakázek, společnosti Base System, spol. s r.o., Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6, IČO: 25310496.

HLAS: 9 0 0

Usnesení č. 6420

Rada města schvaluje uzavření smlouvy v předloženém znění na akci „Dodávka mobilních kamer“ se společností Base System, spol. s r.o., Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6, IČO: 25310496.

HLAS: 9 0 0

Vegetační úpravy – ul. Měšťanská a tř. Dukelských hrdinů**Usnesení č. 6421**

Rada města schvaluje uzavření objednávky k akci: „Vegetační úpravy ulice Měšťanská a tř. Dukelských hrdinů“ se společností Kaisler, s.r.o., se sídlem Měříčkova 1447/48, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25523406, v předloženém znění.

HLAS: 9 0 0

VZ – PD – ZOO Hodonín – psí útulek

Ing. Fialík

poděkování paní Pravdové, kdy byla požádána, zda by nebylo možné snížit cenu a urychlit celou akci, což se podařilo

Usnesení č. 6422

Rada města schvaluje zadání veřejné zakázky „PD – ZOO Hodonín – psí útulek“ přímým zadáním jednomu uchazeči dle vnitřní směrnice č. 5/2019 O Zadávání veřejných zakázek, společnosti MY3 architekti, s.r.o., Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, IČO: 07213263.

HLAS: 9 0 0

Usnesení č. 6423

Rada města schvaluje uzavření smlouvy v předloženém znění na akci „PD – ZOO Hodonín – psí útulek“ se společností MY3 architekti, s.r.o., Vrchlického sad 1894/4, 602 00 Brno, IČO: 07213263.

HLAS: 9 0 0

25. Náměty a informace z komisí rady**Usnesení č. 6424**

Rada města bere na vědomí:

- zápis z Komise pro děti, mládež a rodinu ze dne 16.06.2022 a července 2022 (per rollam),
- zápis z Komise sociální a pro financování sociálních služeb a KPSS ze dne 02.06.2022,
- zápis z Komise bytové a stavebního fondu ze dne 17.08.2022.

HLAS: 9 0 0

Zápis z Dopravní komise ze dne 29.06.2022

Usnesení č. 6425

Rada města rozhoduje o jednotlivých námětech Dopravní komise ze dne 29.06.2022 dle doporučení odboru IaÚ a rozhoduje hlasovat en-bloc.

HLAS: 9 0 0

ad 1) Zpomalovací retardéry – ul. Výhon – střední cesta

Usnesení č. 6426

Rada města na základě doporučení odboru IaÚ rozhoduje o umístění dvou sad zpomalovacích retardérů na ulici Výhon – „střední cesta“.

HLAS: 9 0 0

ad 2) Zpomalovací retardéry – ul. Výhon – dolní cesta

Usnesení č. 6427

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje neumístit zpomalovací retardéry na ulici Výhon – „dolní cesta“.

HLAS: 9 0 0

ad 3) Zpomalovací retardéry – lokalita Nesyt

Usnesení č. 6428

Rada města na základě doporučení odboru IaÚ rozhoduje o umístění zpomalovacích retardérů v lokalitě Nesyt, a to pouze ve směru z centra města.

HLAS: 9 0 0

ad 4) Dopravní značení – ul. Žižkova

Usnesení č. 6429

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o zadání studie řešící nevyhovující situaci v křižovatkách při výjezdech z vedlejších komunikací do ulice Žižkova.

HLAS: 9 0 0

ad 5) Dopravní značení před Kulturním domem

Usnesení č. 6430

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ v místě sklopeného obrubníku před budovou Kulturního domu Hodonín.

HLAS: 9 0 0

ad 6a) Dopravní značení v ul. Palackého

Usnesení č. 6431

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ naproti domu na ulici Palackého 1419/12.

HLAS: 9 0 0

ad 6b) Dopravní značení v ul. Perunská

Usnesení č. 6432

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ naproti domu na ulici Perunská 24.

HLAS: 9 0 0

ad 6c) Zpomalovací retardéry – ul. Kříčkova

Usnesení č. 6433

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje neumístit zpomalovací retardéry na ulici Kříčkova 12, 14 a 16.

HLAS: 9 0 0

ad 6d) Dopravní značení v ul. Konečná

Usnesení č. 6434

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ na ulici Konečná 1 u popelnic.

HLAS: 9 0 0

ad 6e) Dopravní značení v ul. Očovská

Usnesení č. 6435

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ na ulici Očovská 11 u popelnic.

HLAS: 9 0 0

ad 6f) Dopravní značení v ul. Slunečná

Usnesení č. 6436

Rada města na základě doporučení odboru IaÚ rozhoduje neumístit vodorovné dopravní značení V12c „zákaz zastavení“ na ulici Slunečná 8 v křižovatce (oblouky křižovatky) a rozhoduje umístit vodorovné dopravní značení V12c „zákaz zastavení“ na ulici Slunečná 8 v křižovatce (v část křižovatky ve tvaru „T“).

HLAS: 9 0 0

ad 6g) Dopravní značení za prodejnou ENAPO – sídliště JV

Usnesení č. 6437

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12c „zákaz stání“ na parkovišti za prodejnou ENAPO na sídlišti Jihovýchod.

HLAS: 9 0 0

ad 6h) Dopravní značení – parkoviště Horní Plesová

Usnesení č. 6438

Rada města na základě doporučení odboru IaÚ rozhoduje umístit vodorovné dopravní značení V12d „zákaz stání“ na parkovišti Horní Plesová (sídlíště Jihovýchod).

HLAS: 9 0 0

ad 6i) Dopravní značení v ul. J. Suka

Usnesení č. 6439

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ na parkovišti u vstupů do bytového domu na ul. J. Suka 2b.

HLAS: 9 0 0

ad 6j) Dopravní značení v ul. Dukelských hrdinů

Usnesení č. 6440

Rada města na základě doporučení odboru IaÚ rozhoduje umístit vodorovné dopravní značení V12a „žlutá klikatá čára“ mezi vjezd a vyhrazené podélné stání na ul. Dukelských hrdinů 110.

HLAS: 9 0 0

ad 6k) Dopravní značení v ul. Horní Valy 13

Usnesení č. 6441

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o umístění vodorovného dopravního značení V12a „žlutá klikatá čára“ s orámováním ZAS na ul. Výstavní (u křižovatky Horní Valy).

HLAS: 9 0 0

ad 6l) Vyhrazené parkování v ul. Měšťanská

Usnesení č. 6442

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje o rozšíření parkování z 5 míst na 6 míst na parkovišti před restaurací Budvarka na ul. Měšťanská.

HLAS: 9 0 0

ad 6m) Vypracování dopravně-organizační studie

Ing. Fialík

rád bych byl u zadávání studie přítomen, doporučuji lokalitu rozšířit až po Nádražní řádek

Usnesení č. 6443

Rada města na základě doporučení dopravní komise ze dne 29.06.2022 a odboru IaÚ rozhoduje nechat zpracovat dopravně-organizační studii za účelem zklidnění dopravy v lokalitě od ul. Národní třída po ul. Marxovu a od ul. Nádražní řádek po ul. Štefánikova.

HLAS: 9 0 0

Problematika Městské knihovny Hodonín

Ing. Buráň

žádá o nové informace, zda proběhla schůzka s odbory a jednání se zaměstnanci, případná odpověď paní ředitelce

p. Střecha

proběhla jednání s ředitelkou, probrání stavu v knihovně z jejího pohledu, schůzka s odbory minulý pátek, projednání situace a dotazy ze strany odborů, započaly individuální pohovory se zaměstnanci, které budou pokračovat

Ing. Štukavec

požadavek na stanovení možného termínu řešení této situace

Ing. Buráň

také jsem se sešel se zaměstnanci i paní ředitelkou, jednoznačné to není a nikdy nebude, možné řešení je mediace na knihovně, která by mohla vztahy zlepšit, dále žádá, aby byli s výsledky šetření, které probíhalo, seznámeni všichni zaměstnanci

p. Dvořáček

nejsou jasné výsledky šetření, jsou rozdílné výsledky, dokud nebude toto vyjasněno, nesouhlasím s tím, aby byli seznámeni zaměstnanci

Ing. Horská

paní ředitelka obdržela zprávu týkající se knihovny a jí samotné, vám jsme předložili stručné shrnutí výsledků bez podrobných grafů a tabulek, aby zpráva byla srozumitelnější

Ing. Štukavec

navrhuji pozvat společnost provádějící šetření, aby prezentovala výsledky na radě města dne 20.09.2022

Ing. Horská

ověříme možný termín

- bez usnesení

26. Různé – podle námětů členů rady

Návrh odpovědi na petici – byty Pr. Veselého (Ukrajina)

Usnesení č. 6444

Rada města schvaluje odpověď na petici ze dne 16.08.2022 proti přidělení 8 bytů na ul. Pr. Veselého 46, 48, 50 a 52 v Hodoníně, občanům Ukrajiny, v předloženém znění.

HLAS: 9 0 0

xxx

bez usnesení:

- dotaz ke studii a rekonstrukci ulice I. Olbrachta (Mgr. Mlýnková Išková)
 - problematika podnětu ke studii a PD na rekonstrukci ul. Pr. Veselého (Ing. Štukavec)
-

27. Závěr schůze

p. Střecha

ukončil jednání 88. schůze rady města v 17,50 hodin

Pozn. k hlasování:

HLAS: pro - proti - zdržel se

V Hodoníně dne 07.09.2022

za správnost:

Ing. Jarmila Horská

tajemnice MěÚ

zapsala

Radana Bohunská